

# Ogłoszenie o zamówieniu

**na malowanie klatek schodowych, pomieszczeń technicznych (węzły cieplne, pomieszczenia wodomierzy) i wspólnych w piwnicach (pralnie, suszarnie, wózkownie) w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie.  
Znak sprawy A/R-05/2019**

## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie ul. Cicha 6. Siedziba i adres korespondencyjny: ul. Cicha 6, 21-100 Lubartów.

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie udzielane w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone w oparciu o Regulamin zlecenia usług i dostaw obcym wykonawcom w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie.

## III. ADRES STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO

[www.smlubartow.pl](http://www.smlubartow.pl)

## IV. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **malowanie klatek schodowych, pomieszczeń technicznych (węzły cieplne, pomieszczenia wodomierzy) i wspólnych w piwnicach (pralnie, suszarnie, wózkownie) w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie.**

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

**45.00 00 00 7                      Roboty budowlane**

**45.44 21 00 - 8                    Roboty malarskie**

### Zakres przedmiotu zamówienia

Czynności do wykonania przy malowaniu klatek schodowych i pomieszczeń piwnic:

1. usunięcie złuszczonej farby,
2. szpachlowanie ścian po ubytkach tynku lub farby,
3. oczyszczenie ścian przed malowaniem,
4. zagruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem emulsyjnym,
5. malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym ścian i sufitów klatki schodowej i pomieszczeń piwnicznych – zgodnie z załącznikiem nr 7,
6. malowanie farbą olejną lamperii, grzejników, balustrad, cokołów, podstopnic, policzek biegów schodowych i drzwi wejściowych do klatek w dotychczasowym kolorze - zgodnie z załącznikiem nr 7,
7. zmycie zacieków, oczyszczanie osprzętu elektrycznego, szafek, tablic, skrzynek na listy itp.,
8. odtworzenie napisów i oznaczeń na skrzynkach elektrycznych, drzwiach wejściowych itp.,
9. codzienne sprzątanie po malowaniu,
10. Każdy z budynków wymienionych w tabeli powyżej stanowi odrębną część zamówienia. Wykonawcy winni składać oferty na poszczególne części zamówienia – budynki.

Wykonawca może złożyć ofertę na minimum 1 budynek lub maksymalnie na 10 budynków.

### ***Budynki objęte malowaniem:***

<b>Lp.</b>	<b>Adres budynku</b>
1	3-go Maja 24D
2	3-go Maja 24E
3	Słowackiego 13
4	Lipowa 6A
5	Aleje 1000 lecia 3
6	Aleje 1000 lecia 5
7	ks. J. Popieluszki 25
8	Michów ul. Rynek II 7
9	Ostrów Lubelski ul. Lubelska 7

Sposób realizacji zamówienia:

1. Wskazane jest malowanie klatek z zachowaniem ich kolejności w budynku.
2. Termin kompleksowego pomalowania pojedynczej klatki schodowej wynosi maksimum 14 dni kalendarzowych od chwili rozpoczęcia malowania, nie dłużej jednak niż do dnia wskazanego w SIWZ jako ostateczny termin wykonania zamówienia.
3. Malowanie pomieszczeń w piwnicach powinno odbywać się jednocześnie z malowaniem klatek budynku.
4. Szczegółowy zakres robót malarskich zawarty jest w załączniku nr 7.
5. Po rozstrzygnięciu przetargu Wykonawca przedstawi harmonogram prac. Harmonogram może zostać zmieniony za zgodą Zamawiającego jedynie w przypadku, gdy prace na budynku nie zostały rozpoczęte.
6. Wykonawca powiadomi administrację Spółdzielni i mieszkańców o rozpoczęciu prac na budynku z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych (mieszkańcy zostaną powiadomieni w formie ogłoszenia na klatce schodowej).

Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości). Wykonawca jest zobowiązany w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów atest higieniczny i kartę techniczną (kartą charakterystyki), a także odpowiedni certyfikat wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty **na okres nie krótszy niż 60 miesięcy. W przypadku nie wypełniania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość okresu gwarancji będzie to równoznaczne z udzieleniem gwarancji na okres 60 m-cy. Oferta z niewypełnionym polem długości okresu udzielanej gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie traktowana jako ważna nie podlegająca odrzuceniu i zostanie poddana ocenie pod warunkiem, iż nie będzie innych powodów skutkujących odrzuceniem takiej oferty lub wykluczeniem Wykonawcy.**

### **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia: **30.04.2019 r.**,

### **VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cenę ofertową należy obliczyć za realizację każdej części zamówienia – odrębnie każdego budynku.
2. Cena ofertowa stanowi wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, tzn. że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie

zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, w związku z tym Wykonawca obliczając cenę ofertową winien uwzględnić wszystkie elementy wymienione w przedmiocie zamówienia w tym wszelkie prace wynikające z technologii wykonania i zakresu zamawianych robót, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na faktyczny rozmiar prac oraz ich cenę i wszystkie inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których zamówienia nie można by należycie wykonać biorąc pod uwagę także koszty ewentualnych formalności dotyczących robót budowlanych składających się na przedmiot zamówienia.

Wobec powyższego Zamawiający informuje, iż załączone do SIWZ przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie mogą stanowić wystarczającej podstawy obliczania przez Wykonawców ceny ofertowej. Zamawiający zaleca samodzielne sprawdzenie przez Wykonawców w terenie zakresu zamówienia, a także wszelkich okoliczności i warunków jego realizacji.

3. Cena ofertowa (ryczałtowa) jest ceną brutto wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, Wykonawca zobowiązany jest jednakże w formularzu ofertowym zamieścić także cenę netto, oraz stawkę i wysokość podatku VAT. Wykonawca podaje cenę w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (tj. do dwóch miejsc po przecinku).

**4. Zamawiający zwraca uwagę Wykonawców, iż według posiadanych przez niego informacji z uwagi na to, że prace dotyczą malowania klatek w budynkach mieszkalnych, podlegać powinny one 8% stawce podatku VAT, którą Zamawiający traktował będzie jako stawkę prawidłową, chyba że oferent dysponował będzie w tym zakresie aktualną obowiązującą go interpretacją podatkową z której wynikał będzie obowiązek zastosowania przez oferenta innej stawki VAT niż wskazana powyżej.**

## **VII. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Przy wyborze i ocenianiu ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami, oddzielnie dla każdej części zamówienia – każdego z budynków:

a) Cena – waga kryterium 95%;

b) Udzielona gwarancja na roboty objęte zamówieniem (z zastrzeżeniem, iż ocenie zostanie poddana gwarancja nie krótsza niż 60 miesięcy od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego). W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość okresu gwarancji będzie to równoznaczne z udzieleniem gwarancji na okres 60 m-cy) – waga kryterium 5%.

2. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi zasadami:

W ramach poszczególnych, traktowanych oddzielnie, części zamówienia – budynków:

a) Cena:

$$C = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 95\%$$

gdzie:

C- liczba punktów przyznanych Wykonawcy w tym kryterium

Cn - najniższa cena oferowana spośród złożonych ofert

Cob - cena ofertowa badanej oferty

95% - waga kryterium

**Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium ceny i kryterium okresu gwarancji.**

**b) Udzielona gwarancja na roboty**

$$G = \frac{G_{ob}}{G_n} \times 5\%$$

G – liczba punktów przyznanych wykonawcy w tym kryterium

G<sub>ob</sub> – oferowany termin gwarancji oferty ocenionej (w pełnych miesiącach - z zastrzeżeniem, iż ocenie zostanie poddana gwarancja nie krótsza niż 36 miesięcy i nie dłuższa niż 60 miesięcy). W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość okresu gwarancji będzie to równoznaczne z udzieleniem gwarancji na okres 36 m-cy).

G<sub>n</sub> – najkorzystniejszy oferowany termin gwarancji w ofertach (w pełnych miesiącach - z zastrzeżeniem, iż nie więcej niż 60 miesięcy)

5% - waga kryterium

**Całkowita liczba punktów jakie otrzyma dana oferta obliczona zostanie na podstawie poniższego wzoru**

$$L_p = C + G$$

gdzie:

L<sub>p</sub> - liczba punktów

C - punkty przyznane w kryterium cena

G - punkty przyznane w kryterium gwarancje

**Według wzoru podanego wyżej zostanie dokonana odrębna ocena każdego budynku – każdej części zamówienia.**

3. Zamawiający udzieli zamówienia na poszczególne jego części – budynki, Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim, wymaganiom przedstawiony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną.

5. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi o tym Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu informując ich także o liczbie punktów przyznanych pozostałym ofertom, oraz o ofertach odrzuconych. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać przesłane faksem, Zamawiający zamieści je również na stronie internetowej [www.smlubartow.pl](http://www.smlubartow.pl)

**6. Zamawiający może zamknąć postępowanie o udzielenie zamówienia bez dokonania wyboru oferty na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.**

## **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

2. W zakresie warunku określonego:

- 1) w pkt V.1.2) SIWZ wykaza, iż w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali minimum 2 roboty polegające na malowaniu emulsyjnym i olejnym powierzchni

wewnętrznych i zewnętrznych o łącznej wartości co najmniej 10 000,00 zł, potwierdzone referencjami;

- 2) w pkt V.1.4) SIWZ wykażą się posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością, obejmującego ryzyka związane z pracami stanowiącymi przedmiot zamówienia.

3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udziale zamówienia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w § 15 Regulaminu zlecenia usług i dostaw obcym wykonawcom w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie. Wyciąg z regulaminu w zakresie § 15 dotyczącego wykluczenia Wykonawców z postępowania zawarty jest w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, pełna treść Regulaminu dostępna jest dla Wykonawców na stronie internetowej [www.smlubartow.pl](http://www.smlubartow.pl)

4. Ocena spełniana w/w warunków dokonana zgodnie z formułą "spełnia - nie spełnia" zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ.

## **IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru zał. nr 1 do SIWZ.
2. Dokument potwierdzający wpłatę wadium.
3. Oświadczenie o akceptacji warunków przetargu zał. nr 2 do SIWZ.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zał. nr 3 do SIWZ
5. Wykaz robót budowlanych zał. nr 4, potwierdzonych dołączonymi referencjami.
6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru zał. nr 5.
7. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku gdy polisa zawarta jest na okres krótszy niż czas realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć polisę ubezpieczenia OC na kolejne okresy obejmujące łącznie czas realizacji zamówienia.
8. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w postaci otwarcia wobec wykonawcy likwidacji lub ogłoszenia upadłości, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłatami podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
10. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

## **X. INFORMACJE NA TEMAT WADIUM**

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawców wadium. Wykonawca przed upływem

terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości po **500,00 zł** odrębnie w odniesieniu do każdej z części zamówienia (budynku), na którą składa ofertę. Np. w przypadku złożenia oferty na 2 budynki należy wpłacić wadium w wysokości 1000,00 zł, na 4 budynki - 2000,00 zł.

2. Wadium wnoszone jest na cały okres związania ofertą i może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. z 2007 r. Nr. 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr.96, poz. 620).

3. Wadium wniesione w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Zamawiającego przelewem. Nr rachunku: PKO BP S.A. O/ Lubartów nr **57 1020 3206 0000 8402 0004 4255** z dopiskiem na przelewie **"Wadium na malowanie klatek schodowych w SM Lubartów 2019"**O jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu na podany wyżej rachunek bankowy Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:

- pieniężnej dokument potwierdzający wpłatę wadium został dołączony do oferty,
- innej niż pieniądź, oryginał dokumentu został złożony w ofercie.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę (**Wykonawca podaje w ofercie numer konta na które należy zwrócić wadium wpłacone w formie pieniądza. W przypadku nie wskazania numeru konta Zamawiający zwróci je na rachunek bankowy z którego wadium wpłynęło.**)

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Termin składania ofert upływa w dniu **28.01.2019 r.** o godz. **11:00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysyłania przesyłką pocztową czy kurierską.

2. Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego pokój sekretariatu i zaadresować zgodnie z rozdziałem X pkt 9 niniejszej SIWZ.

3. Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.01.2019 r.** o godz. **11:30**, w siedzibie Zamawiającego, pok. 21, I piętro.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę na sfinansowanie zamówienia w

rozbiciu na poszczególne budynki – części zamówienia.

5. Informacje ogłoszone w trakcie jawnego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcom na ich pisemny wniosek.

6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i ewentualnie inne informacje stanowiące kryteria oceny ofert.

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, jednak nie dłużej niż kolejne 30 dni.

## **XIII. INFORMACJE O SPOSOBIE DOSTĘPU DO DOKUMENTÓW OKREŚLAJĄCYCH TRYB I ZASADY POSTĘPOWANIA**

1. Dokumenty określające tryb i zasady postępowania w szczególności w postaci Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników, oraz Regulaminu zlecenia usług i dostaw obcym wykonawcom w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie dostępne są w biurze Zamawiającego pod adresem: 21-100 Lubartów, ul. Cicha 6, w godzinach urzędowania, a także na stronie internetowej [www.smlubartow.pl](http://www.smlubartow.pl)