

Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Cicha 6; 21-100 Lubartów
tel.(81) 463 90 01 fax (081) 855-30-15
www.smlubartow.pl

Nr. sprawy: **A/R – 05 / 2019**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

w postępowaniu o udziale zamówienia prowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego w oparciu o Regulamin zlecenia usług i dostaw obcym wykonawcom w
Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie

**na malowanie klatek schodowych, pomieszczeń technicznych (węzły cieplne, pomieszczenia
wodomierzy) i wspólnych w piwnicach (pralnie, suszarnie, wózkownie) w budynkach
mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie.**

Z A T W I E R D Z A M

Lubartów, dnia 11.01.2019 r.

I. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Cicha 6; 21-100 Lubartów
tel.(81) 463 90 01, fax (081) 855-30-15, www.smlubartow.pl
Godziny pracy: Poniedziałek od 9.00 - 17.00
Wtorek - Piątek od 7.00 - 15.00

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone w oparciu o Regulamin zlecania usług i dostaw obcym wykonawcom w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie, którego treść dostępna jest dla Wykonawców na stronie internetowej www.smlubartow.pl

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **malowanie klatek schodowych, pomieszczeń technicznych (węzły ciepłne, pomieszczenia wodomierzy) i wspólnych w piwnicach (pralnie, suszarnie, wózkownie) w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie.**

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45.00 00 00 7 Roboty budowlane

45.44 21 00 - 8 Roboty malarskie

Zakres przedmiotu zamówienia

Czynności do wykonania przy malowaniu klatek schodowych i pomieszczeń piwnic:

1. usunięcie złuszczonej farby,
2. szpachlowanie ścian po ubytkach tynku lub farby,
3. oczyszczenie ścian przed malowaniem,
4. zagruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem emulsyjnym,
5. malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym ścian i sufitów klatki schodowej i pomieszczeń piwnicznych – zgodnie z załącznikiem nr 7,
6. malowanie farbą olejną lamperii, grzejników, balustrad, cokołów, podstopnic, półek, policzków biegów schodowych i drzwi wejściowych do klatek w dotychczasowym kolorze - zgodnie z załącznikiem nr 7,
7. zmycie zacieków, oczyszczanie osprzętu elektrycznego, szafek, tablic, skrzynek na listy itp.,
8. odtworzenie napisów i oznaczeń na skrzynkach elektrycznych, drzwiach wejściowych itp.,
9. codzienne sprzątanie po malowaniu,
10. Każdy z budynków wymienionych w tabeli powyżej stanowi odrębną część zamówienia. Wykonawcy winni składać oferty na poszczególne części zamówienia – budynki.

Wykonawca może złożyć ofertę na minimum 1 budynek lub maksymalnie na 10 (wszystkie) budynków.

Budynki objęte malowaniem:

I. p.	Adres budynku
1	3-go Maja 24D
2	3-go Maja 24E
3	Słowackiego 13
4	Lipowa 6A
5	Aleje 1000 lecia 3
6	Aleje 1000 lecia 5
7	Powst. W-wy 5
8	ks.J.Popiełuszki 25
9	Michów ul. Rynek II 7
10	Ostrów Lubelski ul. Lubelska 7

Sposób realizacji zamówienia:

1. Wskazane jest malowanie klatek z zachowaniem ich kolejności w budynku.
2. Termin kompleksowego pomalowania pojedynczej klatki schodowej wynosi maksimum 14 dni kalendarzowych od chwili rozpoczęcia malowania, nie dłużej jednak niż do dnia wskazanego w SIWZ jako ostateczny termin wykonania zamówienia.
3. Malowanie pomieszczeń w piwnicach powinno odbywać się jednocześnie z malowaniem klatek budynku.
4. Szczegółowy zakres robót malarskich zawarty jest w załączniku nr 7.
5. Po rozstrzygnięciu przetargu Wykonawca przedstawi harmonogram prac. Harmonogram może zostać zmieniony za zgodą Zamawiającego jedynie w przypadku, gdy prace na budynku nie zostały rozpoczęte.
6. Wykonawca powiadomi administrację Spółdzielni i mieszkańców o rozpoczęciu prac na budynku z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych (mieszkańcy zostaną powiadomieni w formie ogłoszenia na klatce schodowej).

Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości). Wykonawca jest zobowiązany w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów atest higieniczny i kartę techniczną (kartą charakterystyki), a także odpowiedni certyfikat wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty **na okres nie krótszy niż 60 miesięcy. W przypadku nie wypełniania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość okresu gwarancji będzie to równoznaczne z udzieleniem gwarancji na okres 60 m-cy. Oferta z niewypełnionym polem długości okresu udzielanej gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie traktowana jako ważna nie podlegająca odrzuceniu i zostanie poddana ocenie pod warunkiem, iż nie będzie innych powodów skutkujących odrzuceniem takiej oferty lub wykluczeniem Wykonawcy.**

IV. Termin wykonania zamówienia.

Nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia: **30.04.2019 r.**,

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

2. W zakresie warunku określonego:

- 1) w pkt V.1.2) SIWZ wykażą, iż w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali minimum 2 roboty polegające na malowaniu emulsyjnym i olejnym powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych o łącznej wartości co najmniej 10 000,00 zł, potwierdzone referencjami;
- 2) w pkt V.1.4) SIWZ wykażą się posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością, obejmującego ryzyka związane z pracami stanowiącymi przedmiot zamówienia.

3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udziale zamówienia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w § 15 Regulaminu zlecenia usług i dostaw obcym wykonawcom w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie. Wyciąg z regulaminu w zakresie § 15 dotyczącego wykluczenia Wykonawców z postępowania zawarty jest w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr

5 do SIWZ, pełna treść Regulaminu dostępna jest dla Wykonawców na stronie internetowej www.smlubartow.pl

4. Ocena spełniana w/w warunków dokonana zgodnie z formułą "spełnia - nie spełnia" zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru zał. nr 1 do SIWZ.
2. Dokument potwierdzający wpłatę wadium.
3. Oświadczenie o akceptacji warunków przetargu zał. nr 2 do SIWZ.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zał. nr 3 do SIWZ
5. Wykaz robót budowlanych zał. nr 4, potwierdzonych dołączonymi referencjami.
6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru zał. nr 5.
7. Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku gdy polisa zawarta jest na okres krótszy niż czas realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć polisę ubezpieczenia OC na kolejne okresy obejmujące łącznie czas realizacji zamówienia.
8. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w postaci otwarcia wobec wykonawcy likwidacji lub ogłoszenia upadłości, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłatami podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
10. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywaniu oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy mogą przekazywać w formie pisemnej na adres Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie: 21 - 100 Lubartów, ul. Cicha 6 lub faksem na nr 81 855-30-15.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania dokumentów za pomocą faksu pod warunkiem uzyskania niezwłocznego (nie później niż w terminie 24 godzin w dni robocze) potwierdzenia otrzymania kompletnego faksu przez drugą stronę nie wlicza się dni wolnych od pracy (soboty, niedziele, święta).
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień, które prześle faksem, pod warunkiem że wniosek wpłynął do niego nie później niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający dodatkowo zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej www.smlubartow.pl

4. Każdy Wykonawca ma prawo wglądu do dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych przy przygotowaniu oferty lub realizacji przedmiotu zamówienia.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli Specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie www.smlubartow.pl
6. Jeżeli w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.
7. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli SIWZ jest udostępniana na tej stronie.
8. Specyfikacja wraz z załącznikami i innymi dokumentami niezbędnymi do sporządzenia oferty jest do pobrania na stronie internetowej Zamawiającego www.smlubartow.pl
9. Ze względu na fakt starania się Zamawiającego o dofinansowanie realizacji zamówienia ze środków Unii Europejskiej i wynikające z tego dodatkowe zobowiązania ciążące na Zamawiającym, Zamawiający wskazuje, iż ogłoszenie o niniejszym postępowaniu zostanie przez niego dodatkowo przesłane, bezpośrednio, do co najmniej trzech potencjalnych Wykonawców, o ile na rynku istnieje trzech potencjalnych Wykonawców danego zamówienia.
10. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach formalnych jest:
Pan Tadeusz Lisek - nr tel. 81 463 90 15

VIII. Dane dotyczące wadium.

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawców wadium. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości po **500,00 zł** odrębnie w odniesieniu do każdej z części zamówienia (budynku), na którą składa ofertę. Np. w przypadku złożenia oferty na 2 budynki należy wpłacić wadium w wysokości 1000,00 zł, na 4 budynki - 2000,00 zł.
2. Wadium wnoszone jest na cały okres związania ofertą i może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr. 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr.96, poz. 620).
3. Wadium wniesione w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Zamawiającego przelewem. Nr rachunku: PKO BP S.A. O/ Lubartów nr **57 1020 3206 0000 8402 0004 4255** z dopiskiem na przelewie **"Wadium na malowanie klatek schodowych w SM Lubartów 2019"** O jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu na podany wyżej rachunek bankowy Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - pieniężnej dokument potwierdzający wpłatę wadium został dołączony do oferty,
 - innej niż pieniądź, oryginał dokumentu został złożony w ofercie.
4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

6. Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę (**Wykonawca podaje w ofercie numer konta na które należy zwrócić wadium wpłacone w formie pieniądza. W przypadku nie wskazania numeru konta Zamawiający zwróci je na rachunek bankowy z którego wadium wpłynęło.**)
8. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. Termin związania ofertą.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, jednak nie dłużej niż kolejne 30 dni.

X. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Dokumenty i oświadczenia muszą zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za "zgodność z oryginałem" przez Wykonawcę.
2. Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale VI niniejszej SIWZ.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca ma prawo złożyć jedną ofertę na każdą z części zamówienia – każdy z budynków. Oferta Wykonawcy może obejmować wiele części zamówienia, które jednak muszą zostać wyraźnie w niej wyodrębnione z uwagi na przyjęte przez Zamawiającego kryteria oceny ofert. Na daną część zamówienia – dany budynek, Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację) oraz zawierała spis treści.
9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego ul. Cicha 6, 21-100 Lubartów oznakować w następujący sposób: **"Oferta w postępowaniu na malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie. Nie otwierać przed terminem jawnego otwarcia ofert w dniu 28.01.2019 roku, godz. 11:30"** i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
10. Oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
11. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem "tajemnica przedsiębiorstwa", lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. W razie braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne bez zastrzeżeń. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne.

12. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem "ZMIANA".

Koperty oznaczone "ZMIANA" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

13. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie "WYCOFANIE".

Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

14. Oferta której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ zostanie odrzucona. Wszelkie niejasności dotyczące treści SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Termin składania ofert upływa w dniu **28.01.2019 r.** o godz. **11:00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysyłania przesyłką pocztową czy kurierską.

2. Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego pokój sekretariatu i zaadresować zgodnie z rozdziałem X pkt 9 niniejszej SIWZ.

3. Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.01.2019 r.** o godz. **11:30**, w siedzibie Zamawiającego, Sala Spotkań pok. 35 parter.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę na sfinansowanie zamówienia w rozbiciu na poszczególne budynki – części zamówienia.

5. Informacje ogłoszone w trakcie jawnego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcom na ich pisemny wniosek.

6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i ewentualnie inne informacje stanowiące kryteria oceny ofert.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę ofertową należy obliczyć za realizację każdej części zamówienia – odrębnie każdego budynku.

2. Cena ofertowa stanowi wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, tzn. że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, w związku z tym Wykonawca obliczając cenę ofertową winien uwzględnić wszystkie elementy wymienione w przedmiocie zamówienia w tym wszelkie prace wynikające z technologii wykonania i zakresu zamawianych robót, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na faktyczny rozmiar prac oraz ich cenę i wszystkie inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których zamówienia nie można by należycie wykonać biorąc pod uwagę także koszty ewentualnych formalności dotyczących robót budowlanych składających się na przedmiot zamówienia.

Wobec powyższego Zamawiający informuje, iż załączone do SIWZ przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie mogą stanowić wystarczającej podstawy obliczania przez Wykonawców ceny ofertowej. Zamawiający zaleca samodzielne sprawdzenie przez Wykonawców w terenie zakresu zamówienia, a także wszelkich okoliczności i warunków jego realizacji.

3. Cena ofertowa (ryczałtowa) jest ceną brutto wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, Wykonawca zobowiązany jest jednakże w formularzu ofertowym zamieścić także cenę netto, oraz stawkę i wysokość podatku VAT. Wykonawca poda cenę w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (tj. do dwóch miejsc po przecinku).

4. Zamawiający zwraca uwagę Wykonawców, iż według posiadanych przez niego informacji z uwagi na to, że prace dotyczą malowania klatek w budynkach mieszkalnych, podlegać powinny one 8% stawce podatku VAT, którą Zamawiający traktował będzie jako stawkę prawidłową, chyba że oferent dysponował będzie w tym zakresie aktualną obowiązującą go interpretacją podatkową z której wynikał będzie obowiązek zastosowania przez oferenta innej stawki VAT niż wskazana powyżej.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze i ocenianiu ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami, oddzielnie dla każdej części zamówienia – każdego z budynków:

a) Cena – waga kryterium 95%;

b) Udzielona gwarancja na roboty objęte zamówieniem (z zastrzeżeniem, iż ocenie zostanie poddana gwarancja nie krótsza niż 60 miesięcy od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego). W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość okresu gwarancji będzie to równoznaczne z udzieleniem gwarancji na okres 60 m-cy) – waga kryterium 5%.

2. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi zasadami:

W ramach poszczególnych, traktowanych oddzielnie, części zamówienia – budynków:

a) Cena:

$$C = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 95\%$$

gdzie:

C- liczba punktów przyznanych Wykonawcy w tym kryterium

Cn - najniższa cena oferowana spośród złożonych ofert

Cob - cena ofertowa badanej oferty

95% - waga kryterium

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium ceny i kryterium okresu gwarancji.

b) Udzielona gwarancja na roboty

$$G = \frac{G_{ob}}{G_n} \times 5\%$$

G – liczba punktów przyznanych wykonawcy w tym kryterium

Gob – oferowany termin gwarancji oferty ocenionej (w pełnych miesiącach - z zastrzeżeniem, iż ocenie zostanie poddana gwarancja nie krótsza niż 60 miesięcy). W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość okresu gwarancji będzie to równoznaczne z udzieleniem gwarancji na okres 60 m-cy).

Gn – najkorzystniejszy oferowany termin gwarancji w ofertach (w pełnych miesiącach - z zastrzeżeniem, iż nie więcej niż 60 miesięcy)

5% - waga kryterium

Całkowita liczba punktów jakie otrzyma dana oferta obliczona zostanie na podstawie poniższego wzoru

$$L_p = C + G$$

gdzie:

Lp - liczba punktów

C - punkty przyznane w kryterium cena

G - punkty przyznane w kryterium gwarancje

Według wzoru podanego wyżej zostanie dokonana odrębna ocena każdego budynku – każdej części zamówienia.

3. Zamawiający udzieli zamówienia na poszczególne jego części – budynki, Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim, wymaganiom przedstawiony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną.

5. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi o tym Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu informując ich także o liczbie punktów przyznanych pozostałym ofertom, oraz o ofertach odrzuconych. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać przesłane faksem, Zamawiający zamieści je również na stronie internetowej www.smlubartow.pl

6. Zamawiający może zamknąć postępowanie o udzielenie zamówienia bez dokonania wyboru oferty na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.

XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto).

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1158, ze zm.)

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym.

4. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, kwotę zabezpieczenia na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu w/w dokumentu.

6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.

7. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała kwota zabezpieczenia w wysokości 30% zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady i zostanie zwrócona nie później niż 30 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi.

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający wymaga, przesłania projektu treści dokumentu gwarancyjnego do akceptacji przed wyznaczonym terminem podpisania umowy.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest również:
 - przedłożyć uzgodniony z Zamawiającym harmonogram robót, który będzie stanowić załącznik do umowy;
 - wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt XIV SIWZ;

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, ogólne warunki umowy.

1. Umowa w sprawie zamówienia zostanie zawarta na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy. Ogólne warunki umowy (wzór umowy) stanowią Załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takiej zmiany uzasadniona jest względami celowego i oszczędnego, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów realizowania zamówienia lub Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia określając warunki takiej zmiany. Wszelkie ewentualne zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Zamawiający zrównuje okres obowiązywania uprawnień z tytułu rękojmi z okresem gwarancji.
4. Ze względu na fakt starania się Zamawiającego o dofinansowanie realizacji zamówienia ze środków Unii Europejskiej i wynikające z umowy o dofinansowanie, złożonego przez Zamawiającego Projektu, zobowiązanie Zamawiającego do poddania się kontroli w zakresie realizowanej umowy o dofinansowanie, prowadzonej przez Instytucję Zarządzającą RPO WL oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia na podstawie odrębnych przepisów, a także wizytom kontrolnym przeprowadzanym przez Instytucję Pośredniczącą w Certyfikacji –Wojewodę Lubelskiego lub osoby przez niego upoważnione, która to kontrola obejmuje w szczególności wszelką dokumentację związaną z Projektem oraz realizowaną umową o dofinansowanie, pełny dostęp do urządzeń, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których jest lub był realizowany Projekt lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizowanego Projektu, a także zapewnienie obecności osób, które udzielą wyjaśnień na temat wydatków i innych zagadnień związanych z realizacją Projektu, Zamawiający zastrzega dla siebie i wskazanych powyżej instytucji prawo wglądu we wszystkie znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy dokumenty związane z realizacją Projektu, w tym dokumenty elektroniczne przez cały okres ich przechowywania jaki zostanie określony umową o dofinansowanie, prawo dostępu do urządzeń obiektów, terenów i pomieszczeń, w których jest lub był realizowany Projekt lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizowanego Projektu, oraz prawo żądania obecności osób, które mogą udzielić wyjaśnień na temat wydatków i innych zagadnień związanych z realizacją Projektu.

XVII. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta częściowa może dotyczyć wykonania robót składających się na przedmiot zamówienia na każdym pojedynczym budynku, z listy - Tabeli wskazanej w pkt III SIWZ.

XVIII. Informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

XIX. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XX. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną za wyjątkiem wykorzystania do informowania o zamówieniu i podejmowanych czynnościach, strony internetowej Zamawiającego www.smlubartow.pl w przypadkach wymienionych w treści SIWZ.

XXI. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych (PLN).

XXII. Informacja wykonawcy o części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy.

1. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo podwykonawców i żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

XXIII. Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o akceptacji warunków przetargu

Załącznik nr 3 - Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 - Wykaz robót

Załącznik nr 5 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 6 - Ogólne warunki umowy

Załącznik nr 7 – Zakres robót dla każdego budynku (przedmiar)