



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



### UMOWA Nr A/R- 11/2019

#### **na dostawę drzew i krzewów ozdobnych do nasadzeń na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie osiedle Garbarskie**

Zawarta w dniu .....r. w Lubartowie pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową w Lubartowie** ul. Cicha 6, 21-100 Lubartów NIP 714-020-00-33 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000132462 zwaną dalej w tekście **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu

- **Jacka Tomasiaka**

2. Z-cę Prezesa d/s Techniczno-Administracyjnych

- **Tomasza Grzeszczaka**

a

....., NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

..... – .....

*Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem zlecenia usług i dostaw obcym wykonawcom w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.*

*Z uwagi na to, że Zamawiający stara się o dofinansowanie realizacji zamówienia w ramach projektu Zamawiającego pn.: „Rewitalizacja terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie - sposobem na aktywizację społeczną mieszkańców” (zwanego w dalszej w dalszej części „Projektem”), który miałby być współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NA LATA 2014-2020, Działanie 13.3 - „Rewitalizacja obszarów miejskich”, w przypadku uzyskania takiego dofinansowania przez Zamawiającego – wynagrodzenie wynikające z niniejszej Umowy (cena) – będzie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, tj. środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NA LATA 2014-2020, Działanie 13.3 - „Rewitalizacja obszarów miejskich”.*

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy polegający na **dostawie drzew i krzewów ozdobnych do nasadzeń na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie osiedle Garbarskie**, (przedmiot zamówienia / przedmiot umowy) w zakresie, na warunkach i w sposób określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami stanowiącej integralną część niniejszej Umowy, w szczególności jej punkcie III, oraz wynikający z dalszych postanowień niniejszej Umowy.
2. Materiał szkółkarski będzie dostarczany Zamawiającemu sukcesywnie (partiami), przy czym ilości zakupywanych drzew i krzewów w ramach danej partii zamówienia określi przedstawiciel Zamawiającego na podstawie składanych kolejno zapotrzebowań materiałowych – telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną. Łączna ilość materiału szkółkarskiego odpowiadała będzie ilości określonej w punkcie III SIWZ (Tabela 1 i 2).
3. Wykonawca dostarczy materiał szkółkarski do miejsca wyznaczonego przez Zamawiającego,

tj. ul. Zielona 1 w Lubartowie, w maksimum 3 partiach.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami wykonywania zamówienia i uwzględnił je w swojej ofercie.
2. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem tych elementów zamówienia w stosunku, do których Wykonawca w ofercie wskazał, iż wykonanie ich powierzy podwykonawcom. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności względem podwykonawców, za zapłatę wynagrodzenia dotyczącą części zamówienia wykonanej przez podwykonawcę.

## § 3

Drzewa i krzewy stanowiące przedmiot umowy muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w ogrodnictwie oraz wymaganiom określonym w SIWZ (w tym wynikającym z norm PN-R-67022 i PN-R-67023 (drzewa i krzewy) oraz „Zaleceniom jakościowym dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” – wydanym przez Związek Szkółkarzy Polskich). Odpowiednie dokumenty dotyczące przedmiotu umowy (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na każde wezwanie Zamawiającego.

## § 4

Termin wykonania zamówienia do 29.03.2019 r. (termin nieprzekraczalny), z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie zamawiał partie roślin objętych przedmiotem zamówienia, a Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć daną partię roślin w terminie do 3 dni od telefonicznego/mailowego zamówienia danej partii roślin przez Zamawiającego.

## § 5

1. Strony ustalają, że łączna cena z tytułu pełnej realizacji przedmiotu umowy wynosi **brutto złotych.....(słownie.....)**  
**w tym VAT złotych.....(słownie.....)**  
**netto złotych.....(słownie.....)**
2. Cena, o której mowa w ust. 1 jest ceną stałą, obejmującą wszelkie ryzyko oraz odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w tym ewentualny koszt transportu.
3. Cena ofertowa (w tym jednostkowe ceny ofertowe materiału szkółkarskiego) nie mogą ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
4. Z uwagi na to, że Zamawiający stara się o dofinansowanie realizacji zamówienia w ramach Projektu, który miałby być współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NA LATA 2014-2020, Działanie 13.3 - „Rewitalizacja obszarów miejskich”, w przypadku uzyskania takiego dofinansowania przez Zamawiającego – wynagrodzenie wynikające z niniejszej Umowy (cena) – będzie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, tj. środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NA LATA 2014-2020, Działanie 13.3 - „Rewitalizacja obszarów miejskich”.

## § 6

1. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w osobie Iga Piesta.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń

związanych z przedmiotem umowy, w tym składania zamówień na poszczególne partie roślin.

3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do umowy jest .....

### § 7

1. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy możliwość rozliczeń częściowych z Wykonawcą za zrealizowaną partię materiału szkółkarskiego składającą się na przedmiot umowy. Podstawę ewentualnych rozliczeń częściowych będą stanowiły odbiory częściowe dostarczonych i odebranych roślin wynikających z telefonicznego/mailowego zamówienia danej partii roślin przez Zamawiającego. Łączna wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy w ramach ewentualnych rozliczeń częściowych – część ceny – nie może przekroczyć 50% ceny określonej w § 5 ust. 1. Niniejsze postanowienie jedynie uprawnia, a nie zobowiązuje Zamawiającego do rozliczeń częściowych, gdyż umowa dotyczy realizacji całości przedmiotu zamówienia, za całościowo określoną cenę.
2. Podstawą do wystawiania faktur (zarówno końcowej jak i częściowych), jest potwierdzenie przyjęcia przedmiotu umowy (określonej ilości i właściwej jakości) przez przedstawiciela Zamawiającego oraz wywiązanie się Wykonawcy z wymogów, o których mowa w § 3 niniejszej umowy.
3. Cena należna Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 8

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady, usterki lub braki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, usterek, braków,
  - b) jeżeli wady, usterki lub braki nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może według własnego wyboru obniżyć odpowiednio cenę lub odstąpić od umowy,Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek, braków w terminie do 2 dni od zgłoszenia.
2. Zamawiający zastrzega, iż pozytywny odbiór częściowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do zgłoszenia wad, usterek i braków oraz skorzystania z uprawnień wskazanych powyżej podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy również w odniesieniu do materiału szkółkarskiego, który pozytywnie przeszedł odbiór częściowy.

### § 9

1. Strony postanawiają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - a) w przypadku braku wydania lub opóźnienia w wydaniu drzew i krzewów w wysokości 0,5 % ceny umownej brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki opóźnienia, licząc od 3 dnia od zgłoszenia, do momentu wydania wolnego od wad towaru,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny umownej brutto określonej w § 5 ust. 1.

Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiający ma prawo żądania odszkodowania przenoszącego ich wysokość – do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia – ceny.

### § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % maksymalnej ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, w kwocie .....(słownie:..... w formie .....)
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia zakończenia odbioru końcowego, pod warunkiem braku wad, usterek lub braków. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, usterek lub braków, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pusterkowym.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przed terminem lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zrealizowanej części zamówienia i uznania przez Zamawiającego, w tym zakresie, zamówienia za należyte wykonane, tj. od dnia dokonania odbioru dostaw składających się na przedmiot umowy lub w przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, usterek lub braków, w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pusterkowym.

### § 11

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy we wszystkich przypadkach określonych w odpowiednich postanowieniach Kodeksu cywilnego, na wynikających z tych postanowień warunkach, oraz w innych przypadkach wyraźnie wskazanych w przepisach prawa lub w treści niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie wyłącznie wynagrodzenie za materiał szkółkarski rzeczywiście dostarczony do momentu odstąpienia od umowy. Ustalenie wysokości zapłaty w takim przypadku dokonane zostanie według wyboru Zamawiającego na podstawie istniejących już protokołów odbioru bądź protokołu odbioru wszystkich dostarczonych zgodnie z umową drzew lub krzewów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Protokoły, o których mowa w zdaniu poprzednim wymagają podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Przy ustalaniu wysokości zapłaty należnej Wykonawcy strony określą procentowo ilość dostarczonego materiału szkółkarskiego w stosunku do całości przedmiotu umowy, posilając się w szczególności danymi dotyczącymi cen jednostkowych zawartymi w Ofercie Wykonawcy, na tej podstawie wyliczone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy jako odpowiednia część wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku stwierdzenia w protokołach wad lub usterek dostarczonego materiału szkółkarskiego ich wartość nie zostanie uwzględniona przy obliczaniu wartości wynagrodzenia Wykonawcy, a kosztami usunięcia wad lub usterek obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę lub z winy którego odstąpiono od umowy. W zakresie pokrycia kosztów ustalonych w zdaniu poprzedzającym Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 13

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną, pod rygorem nieważności, na piśmie w formie aneksu do umowy.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

#### § 15

Ze względu na fakt starania się Zamawiającego o dofinansowanie realizacji przedmiotu umowy ze środków Unii Europejskiej i wynikające z umowy o dofinansowanie, złożonego przez Zamawiającego Projektu, zobowiązanie Zamawiającego do poddania się kontroli w zakresie realizowanej umowy o dofinansowanie, prowadzonej przez Instytucję Zarządzającą RPO WL oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia na podstawie odrębnych przepisów, a także wizytom kontrolnym przeprowadzanym przez Instytucję Pośredniczącą w Certyfikacji – Wojewodę Lubelskiego lub osoby przez niego upoważnione, która to kontrola obejmuje w szczególności wszelką dokumentację związaną z Projektem oraz realizowaną umową o dofinansowanie, pełny dostęp do urządzeń, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których jest lub był realizowany Projekt lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizowanego Projektu, a także zapewnienie obecności osób, które udzielą wyjaśnień na temat wydatków i innych zagadnień związanych z realizacją Projektu, Zamawiający zastrzega dla siebie i wskazanych powyżej instytucji prawo wglądu we wszystkie znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy dokumenty związane z realizacją Projektu, w tym dokumenty elektroniczne przez cały okres ich przechowywania jaki zostanie określony umową o dofinansowanie, prawo dostępu do urządzeń obiektów, terenów i pomieszczeń, w których jest lub był realizowany Projekt lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizowanego Projektu, oraz prawo żądania obecności osób, które mogą udzielić wyjaśnień na temat wydatków i innych zagadnień związanych z realizacją Projektu.

#### § 16

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszystkie dokumenty wymienione w treści umowy, a w szczególności SIWZ z załącznikami i Oferta Wykonawcy stanowią jej integralną część jako załączniki.

Załączniki do umowy:

1. SIWZ nr A/R-11/2019 wraz z załącznikami do SIWZ,
2. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**